

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 6 - 4 - 1 7 - 2 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 6 6 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации Октябрьского района Курской области от 16.04.2026г. № 7217126790

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курская область

(субъект Российской Федерации)

Октябрьский район

(муниципальный район или городской округ)

Большедолженковский сельсовет, д. Ванина

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 415941.89 | 1280135.91 |
| 2 | 415948.72 | 1280149.43 |
| 3 | 415950.73 | 1280164.97 |
| 4 | 415947.73 | 1280201.17 |
| 5 | 415942.78 | 1280225.15 |
| 6 | 415937.3 | 1280238.12 |
| 7 | 415942.92 | 1280256.31 |
| 8 | 415996.11 | 1280415.52 |
| 9 | 415846.52 | 1280429.08 |
| 10 | 415851.53 | 1280460.98 |
| 11 | 415939.35 | 1280451.28 |
| 12 | 415941.55 | 1280461.62 |
| 13 | 415953.16 | 1280506.55 |
| 14 | 415929.1 | 1280513.35 |
| 15 | 415880.98 | 1280526.95 |
| 16 | 415895.99 | 1280585.05 |
| 17 | 415899.78 | 1280599.73 |
| 18 | 415875.72 | 1280606.53 |
| 19 | 415851.66 | 1280613.33 |
| 20 | 415827.6 | 1280620.13 |
| 21 | 415803.54 | 1280626.93 |
| 22 | 415779.48 | 1280633.73 |
| 23 | 415755.42 | 1280640.53 |
| 24 | 415770.43 | 1280698.63 |
| 25 | 415771.89 | 1280706.77 |
| 26 | 415764.5 | 1280708.23 |
| 27 | 415739.19 | 1280713.23 |
| 28 | 415713.91 | 1280718.21 |
| 29 | 415688.62 | 1280723.21 |
| 30 | 415663.34 | 1280728.19 |
| 31 | 415671.14 | 1280645.27 |
| 32 | 415695.77 | 1280641.09 |
| 33 | 415682.22 | 1280562.17 |
| 34 | 415624.93 | 1280367.69 |
| 35 | 415651.79 | 1280359.81 |
| 36 | 415620.83 | 1280254.25 |
| 37 | 415619.18 | 1280248.51 |
| 38 | 415626.07 | 1280245.4 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 39 | 415640.43 | 1280238.44 |
| 40 | 415667.84 | 1280221.91 |
| 41 | 415674.36 | 1280206.68 |
| 42 | 415667.4 | 1280190.15 |
| 43 | 415650.87 | 1280174.92 |
| 44 | 415633.9 | 1280164.91 |
| 45 | 415623.54 | 1280166.79 |
| 46 | 415607.8 | 1280171 |
| 47 | 415594.31 | 1280181.45 |
| 48 | 415585.17 | 1280207.55 |
| 49 | 415582.31 | 1280185.07 |
| 50 | 415577.65 | 1280118.71 |
| 51 | 415569.56 | 1280098.24 |
| 52 | 415560.25 | 1279993.35 |
| 53 | 415579.03 | 1279986.81 |
| 54 | 415617.41 | 1279973.55 |
| 55 | 415658.55 | 1279958.48 |
| 56 | 415650.36 | 1279929.27 |
| 57 | 415647.15 | 1279904.42 |
| 58 | 415670.54 | 1279895.59 |
| 59 | 415689.77 | 1279879.68 |
| 60 | 415795.04 | 1279842.83 |
| 61 | 415783.81 | 1279801.17 |
| 62 | 415781.22 | 1279796.77 |
| 63 | 415779.9 | 1279789.3 |
| 64 | 415778.92 | 1279783.72 |
| 65 | 415781.02 | 1279780.33 |
| 66 | 415787.96 | 1279768.23 |
| 67 | 415791.07 | 1279761.14 |
| 68 | 415794.55 | 1279760.11 |
| 69 | 415800.77 | 1279758.26 |
| 70 | 415806.58 | 1279756.53 |
| 71 | 415816.14 | 1279796.3 |
| 72 | 415864.39 | 1279971.21 |
| 73 | 415853.75 | 1279973.97 |
| 74 | 415838.83 | 1279980.32 |
| 75 | 415737.4 | 1280023.66 |
| 76 | 415797.09 | 1280191.92 |
| 77 | 415930.57 | 1280146.97 |
| 1 | 415941.89 | 1280135.91 |
| 1 | 415791.05 | 1279794.2 |
| 2 | 415792.19 | 1279798.06 |
| 3 | 415789.57 | 1279798.89 |
| 4 | 415789.49 | 1279798.65 |
| 5 | 415791.89 | 1279797.9 |
| 6 | 415790.81 | 1279794.28 |
| 1 | 415791.05 | 1279794.2 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

46:17:031204:321

Площадь земельного участка

199748 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

| | | |
|--|---|---|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

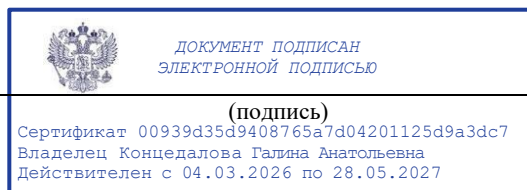
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Галиной Анатольевной Концедаловой, первым заместителем министра градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



/ Г.А. Концедалова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.05.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж прилагается

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной Сведения о топографической основе данной территории в ГИСОГД отсутствует.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ОБУ «Инфоград» 04.2026

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1.1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 27.04.2012 г. № 7 (в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 16 декабря 2025 года № 01-12/256).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| Ж1.1 – подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | | | |
|---|--|-----|--|
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
| | | | |

| | капитального строительства | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| 4 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 7 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 8 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 9 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 10 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |

| | | | |
|---|---|--------|---|
| 11 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 12 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| 14 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в |
| | | | границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 15 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Условно разрешенные виды использования | | | |
| 16 | Сенокосение | 1.19 | Косение трав, сбор и заготовка сена |
| 17 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |
| 18 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажноостью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома |
| 19 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |
| 20 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 21 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |
| 22 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности |

| | | | |
|--|--|-------|---|
| | | | (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| 23 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| 24 | Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами |
| | | | недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур |
| 25 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе |
| Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними | | | |
| 26 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------------|---|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | минимальный размер земельного участка для видов | минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения – 3 м, со стороны улицы – 5 м. В существующей застройке | максимальная высота от уровня земли основного строения: | максимальный процент застройки – 50%. | Без ограничений | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|------|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | | | Функциональная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |

работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; з) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может со-ставить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

Реестровый номер границы: 46:17-6.38

3. Противопожарное расстояние до лесных насаждений.

Ограничения: Пункт 4.14 Свода Правил 4.13130.2013 Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м. Сокращение противопожарных расстояний допускается при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

4. Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сведениями об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия – памятников археологии, либо объектов археологии, обладающими признаками объектов культурного наследия, не располагает. В соответствии со ст. 28,30,31,32,36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 указанного Федерального закона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона ВЛ 0,4кВ № 1 ТП 456 расположенная на территории Октябрьского района | 1 | 415827.6 | 1280620.13 |
| | 2 | 415803.54 | 1280626.93 |
| | 3 | 415779.48 | 1280633.73 |
| | 4 | 415755.42 | 1280640.53 |
| | 5 | 415755.61 | 1280641.26 |
| | 6 | 415689.72 | 1280658.9 |

| | | | |
|--------------------------|----|-----------|------------|
| Курской области – 609 м2 | 7 | 415669.32 | 1280664.65 |
| | 8 | 415669.72 | 1280660.39 |
| | 9 | 415688.65 | 1280655.05 |
| | 10 | 415759.29 | 1280636.13 |
| | 11 | 415826.58 | 1280616.81 |
| | 12 | 415827.13 | 1280616.73 |
| | 13 | 415828.54 | 1280617.32 |
| | 14 | 415829.13 | 1280618.73 |
| | 15 | 415828.67 | 1280619.83 |
| | 1 | 415827.6 | 1280620.13 |

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона "ВЛ 10кВ 559.01" – 1000 м2 | 1 | 415783.81 | 1279801.17 |
| | 2 | 415781.22 | 1279796.77 |
| | 3 | 415780.03 | 1279790.01 |
| | 4 | 415790.75 | 1279787.38 |
| | 5 | 415805.23 | 1279787.36 |
| | 6 | 415796.87 | 1279759.42 |
| | 7 | 415800.77 | 1279758.26 |
| | 8 | 415806.58 | 1279756.53 |
| | 9 | 415816.14 | 1279796.3 |
| | 10 | 415819.52 | 1279808.54 |
| | 11 | 415793.33 | 1279808.58 |
| | 12 | 415786.27 | 1279810.31 |
| | 1 | 415783.81 | 1279801.17 |
| | 1 | 415789.57 | 1279798.89 |
| | 2 | 415792.19 | 1279798.06 |
| | 3 | 415791.05 | 1279794.2 |
| | 4 | 415790.81 | 1279794.28 |
| | 5 | 415791.89 | 1279797.9 |
| | 6 | 415789.49 | 1279798.65 |
| | 1 | 415789.57 | 1279798.89 |

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – кадастровый квартал 46:17:031204

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. По информации АО «Газпром газораспределение Курск» (филиал АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Курске) максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 60 куб. м./час.
2. Информация от Администрации Октябрьского района Курского района Курской области о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Курского Октябрьского района Курской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 26 мая 2017 года № 50 (в редакции от 9 сентября 2024 года № 132).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

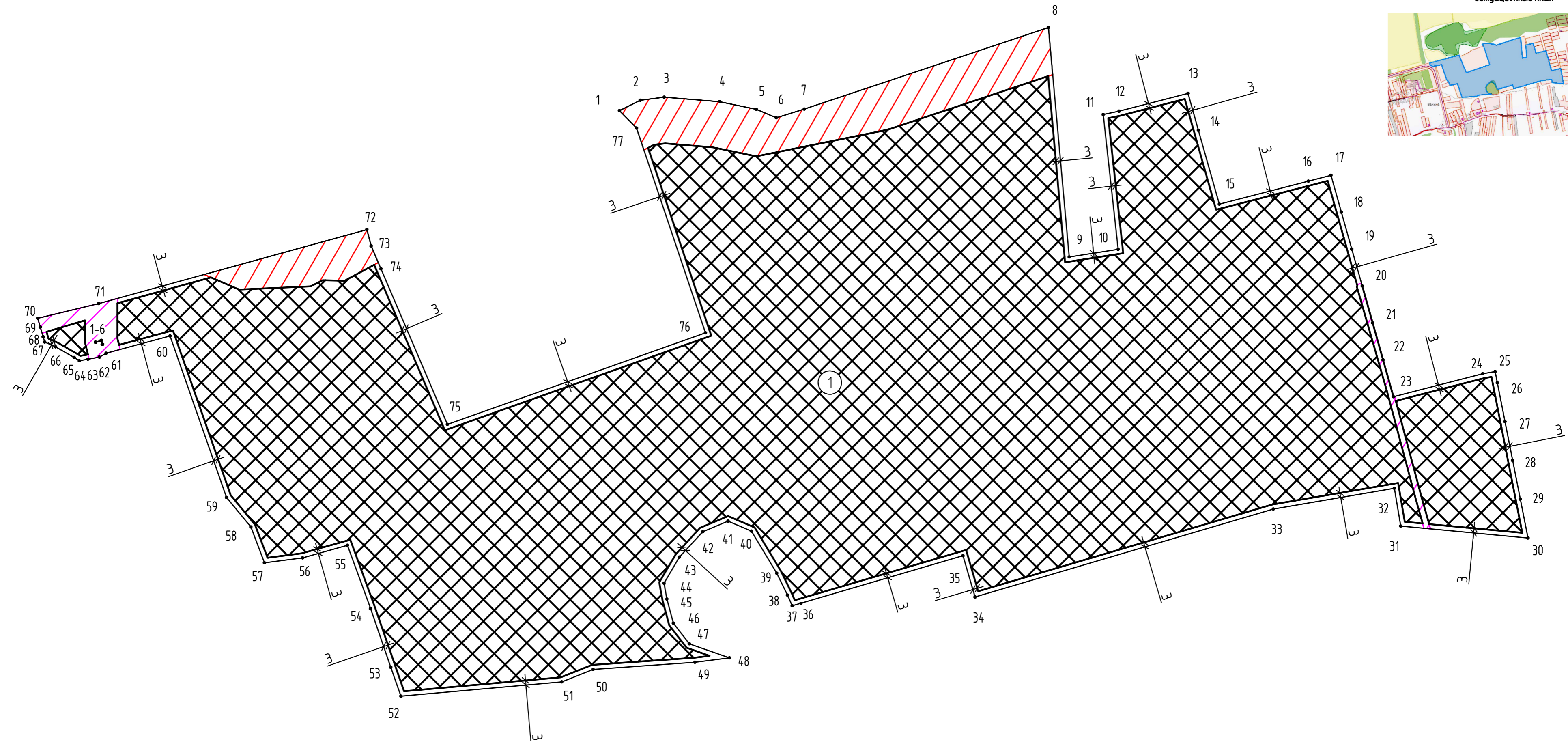
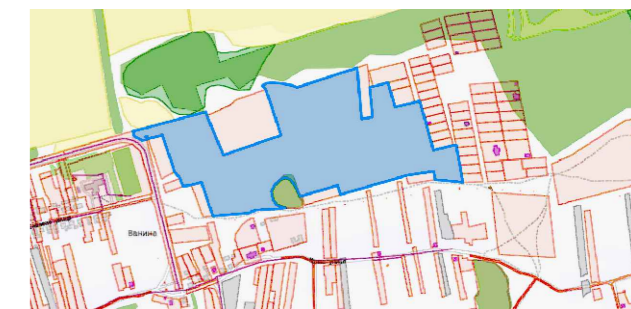
12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| | Граница земельного участка |
| | Характерная точка границ земельного участка |
| | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | Противопожарное расстояние до лесных насаждений |
| | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства |

Примечание:
 1. Земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:321
 2. Площадь земельного участка: 199748 +/- 156м

| | | | | | |
|--|------|------|---------------|----------------|---------|
| Заказчик: Администрация Октябрьского района | | | | | |
| Земельный участок с кадастровым номером 46:17:031204:321 по адресу: Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Факт | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Разработал | | | Костиков А.В. | | 04.2026 |
| Стадия | | | Лист | Листов | |
| ГПЗУ | | | 1 | 1 | |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000 | | | | ОБУ "ИНФОГРАД" | |

Имя, инв. N
 Подпись и дата
 Взам. инв. N